



23.01.2009

Der WoMo-Rechner ist da!

Wohn- und Mobilitätskostenrechner für Hamburg und das Umland

Der Wohn- und Mobilitätskostenrechner (WoMo-Rechner) ist ein kostenloses Informationsangebot im Internet. Private Haushalte können damit ab sofort die Kosten ermitteln, die Ihnen für das Wohnen und die Mobilität an verschiedenen Standorten im Hamburger Raum entstehen. Eigene Angaben z.B. zu den Finanzierungskonditionen der eigenen Immobilie, zu PKW-Besitz und Arbeitswegen ermöglichen ein zuverlässiges Ergebnis (s. www.womo-rechner.de).

Der Staatsrat der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Dr. Stephan Hugo Winters: „Mit diesem Service entsteht mehr Kostentransparenz für Bürgerinnen und Bürger bei der Wohnortwahl. Damit ist die Metropolregion Hamburg Vorreiter in Deutschland.“

Die Landrätin des Kreises Segeberg, Jutta Hartwig: „Mit dem WoMo-Rechner wird der Ansatz verfolgt, ökologische Zielsetzungen mit ökonomischen Argumenten zu erreichen. Wir wollen die Bürgerinnen und Bürger in ihrem eigenen Interesse informieren und aufklären, um eine Reduzierung des Flächenverbrauchs zu erreichen.“

Wohn- und Mobilitätskosten sind der größte Posten im Haushaltsbudget. Er beträgt in Deutschland im Durchschnitt 40 % des monatlich verfügbaren Einkommens. Insbesondere die Mobilitätskosten, die an neuen Standorten entstehen, können Verbraucher vorab kaum prognostizieren. Häufig werden sie deutlich unterschätzt. Modellrechnungen zeigen, dass das vermeintlich günstige Wohnen insbesondere am Rand und in den dünn besiedelten Gebieten der Ballungsräume in vielen Fällen an der Tankstelle teuer bezahlt wird.

Der Wohn- und Mobilitätskostenrechner ist Teilergebnis eines Forschungsprojektes zu den Folgekosten der Siedlungsentwicklung, das an der HafenCity Universität Hamburg (HCU) seit 2006 durchgeführt wurde. Das Gesamtprojekt wurde vom Bundesministerium für Bildung und Forschung über 2,5 Jahre mit 429.000,- Euro im Rahmen des Programms „Forschung für die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme und ein nachhaltiges Flächenmanagement“ (REFINA) finanziert (s.a. www.refina-info.de).

Ziel des Forschungsprojekts der HCU ist es, Grundlagen zu erarbeiten und exemplarisch anzuwenden, um die beiden entscheidenden Akteure der Flächeninanspruchnahme, die privaten Haushalte und die Gemeinden, über die finanziellen Konsequenzen ihrer Entscheidungen zu informieren.

Neben dem WoMo-Rechner ist auch ein „Infrastruktur-Folgekosten-Rechner“ für die kommunale Planung erarbeitet worden (www.was-kostet-mein-baugebiet.de). Durch höhere Kostentransparenz lässt sich die Nachfrage nach neuen Wohnstandorten sowie das Angebot neuer Baugebiete in siedlungsstrukturell ungünstiger Lage verringern.

Das Forschungsprojekt hat eng mit der Leitprojekt-Arbeitsgruppe "Bewusstseinswandel im Flächenverbrauch" der Metropolregion Hamburg zusammen gearbeitet, deren Vorsitz die Landrätin des Kreises Segeberg, Jutta Hartweg, übernommen hat. Die Forschung zu den Folgekosten im kommunalen Bereich wurde des weiteren unterstützt von der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt der Freien und Hansestadt Hamburg, dem Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des Landes Schleswig-Holstein sowie der Gemeinde Henstedt-Ulzburg, der Samtgemeinde Bardowick und der Samtgemeinde Gellersen.

Der Leiter des Forschungsprojektes ist Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger, Professor für Projektentwicklung an der HafenCity Universität Hamburg. Die Daten zu den Wohnkosten stammen aus dem F+B Marktdatenmonitor der F + B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, Hamburg. Die Daten zu den Mobilitätskosten wurden von der HCU aus amtlichen, wissenschaftlichen und sonstigen Quellen zusammengestellt, wobei mit dem Forschungspartner Gertz Gutsche Rümenapp Stadtentwicklung und Mobilität GbR, Hamburg, kooperiert wurde. Die Programmierung und das Web-Design erfolgte durch Grafix Nation e.K., Hamburg. Die HCU wird den WoMo-Rechner in den nächsten Jahren aus eigenen Mitteln betreuen und die Daten regelmäßig aktualisieren.

Rückfragen:

HCU, Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger

E-Mail: thomas.krueger@hcu-hamburg.de

Tel.: 040 / 42878 - 3618